

HOTĂRÂRE

privind exercitarea dreptului de administrare de către Centrul Educațional Sector 1 din subordinea Consiliului Local Sector 1, asupra spațiului situat în imobilul din București, Str. Piața Amzei nr.13, etaj 3, Sectorul 1

Văzând Referatul de aprobare nr. 262/15.12.2019 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
Tinând seama de Raportul de specialitate întocmit de Direcția Management Economic cu nr. 5063/17.12.2019, respectiv întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol cu nr. N/817/17.12.2019, respectiv întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ cu nr. 17/26.12.2019 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Avizul Comisiei de studii, prognoze-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând dispozițiile art. 867-870 din Codul Civil;

În baza prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile Legea responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordinul nr. 5577/2011 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a centrelor de excelență;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 262/28.08.2019 potrivit căreia se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă privind înființarea, organizarea și funcționarea unei instituții publice de interes local, în domeniul învățământului, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, pe modelul centrelor de excelență, care își va desfășura activitatea în strânsă colaborare cu Inspectoratul Școlar al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 524/17.09.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1, să hotărască, în condițiile legii, cu privire la înființarea, organizarea și funcționarea unei instituții publice de interes local, în domeniul învățământului, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, pe modelul centrelor de excelență, care își va desfășura activitatea în strânsă colaborare cu Inspectoratul Școlar al Municipiului București;

Tinând seama de adresele Ministerului Educației Naționale nr. 39654/06.11.2019, înregistrată sub nr. 48777/12.11.2019, și a Inspectoratului Școlar al Municipiului București nr. 24894/11.11.2019, înregistrată sub nr. 49117/14.11.2019;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. h), art. 166 alin. (2) lit. l) și art. 196, alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă exercitarea dreptului de administrare de către Centrul Educațional Sector 1 din subordinea Consiliului Local Sector 1, asupra spațiului situat în imobilul din București, Str. Piața Amzei nr.13, etaj 3, Sectorul 1, în suprafață de 133,06 mp, cu elementele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Destinația spațiului menționat la art.1 este de sediu instituțional al Centrului Educațional Sector 1 din subordinea Consiliului Local Sector 1.

Art. 3. - Exercițarea dreptului de administrare se realizează începând cu data semnării procesului verbal de predare primire.

Art. 4.- (1) Predarea-primirea materială a spațiului prevăzut la art.1 se va face în baza unui Proces - Verbal de predare primire încheiat între părți în termen de 30 de zile de la data prezentei hotărâri.

(2) Se mandatează Primarul Sectorului 1 să numească din cadrul aparatului de specialitate, precum și de la Administrația Piețelor Sector 1, o comisie de predare a spațiului care face obiectul prezentei hotărâri și pe baza propunerilor acesteia, să semneze pentru Consiliul Local al Sectorului, procesul verbal prevăzut la alin.1 al prezentei hotărâri.

Art. 5. - Centrul Educațional Sector 1 are următoarele obligații:

1) să folosească bunul conform destinației prevăzută la art.2.

2) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;




3) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale prevăzute la art.1 din prezenta.

Art. 6 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Management Economic, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, Administrația Piețelor Sector 1 și Centrul Educațional Sector 1, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL
DANIELA NICOLETA CEFALAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Mihaela Iacob	Director Executiv		Avizat	16 12 2019
Beatrice Moja	Șef serviciu		Avizat	16 12 2019
Alexandrina Culea	Consilier juridic		Întocmit	16.12.2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

Nr. 262/15.12.2019

REFERAT DE APROBARE

pentru Proiectul de Hotărâre privind exercitarea dreptului de administrare de către Centrul Educațional Sector 1 din subordinea Consiliului Local Sector 1, asupra spațiului situat în imobilul din București, Str. Piața Amzei nr. 13, etaj 3, Sectorul 1

1.1 Descrierea situației actuale:

Potrivit legislației în vigoare, respectiv prevederilor art. 99 alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art. 1 din Metodologia de organizare și funcționare a centrelor de excelență, aprobată prin Ordinul nr. 5577/2011, centrele de excelență funcționează doar la nivelul județelor și la nivelul Municipiului București și sunt înființate prin ordin al ministrului educației naționale, la solicitarea inspectoratelor școlare județene sau al inspectoratului municipiului București, astfel încât Ministerul Educației Naționale nu dispune de cadrul legal de înființare a centrelor de excelență la nivelul subdiviziunilor administrativ- teritoriale ale Municipiului București.

Ministerul Educației Naționale prin adresa nr. 39654/06.11.2019, înregistrată sub nr. 48777/12.11.2019, a comunicat Sectorului 1 al Municipiului București faptul că, instituția publică care se dorește a fi înființată ar trebui să aibă o altă denumire decât „Centrul de Excelență” și să aibă atribuții diferite față de cele prevăzute de Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Inspectoratul Școlar al Municipiului București prin adresa nr. 24894/11.11.2019, înregistrată sub nr. 49117/14.11.2019 a adus la cunoștința Sectorului 1 al Municipiului București faptul că sprijină orice inițiativă care vine să îmbunătățească actul educațional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Față de cele de mai sus, pentru buna funcționare a acestui centru, este necesară identificarea unui spațiu adecvat prin atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu instituțional al Centrului Educațional Sector 1 din subordinea Consiliului Local Sector 1.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

În acest context legislativ dar și pentru asigurarea condițiilor optime de pregătire și dezvoltare a elevilor și preșcolarilor care pot beneficia de servicii educaționale complementare, la nivelul subdiviziunii administrativ- teritoriale a Sectorului 1 al Municipiului București este necesară înființarea, organizarea și funcționarea unei instituții publice de interes local, în domeniul învățământului, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, pe modelul centrelor de excelență, care își va desfășura activitatea în strânsă colaborare cu Inspectoratul Școlar al Municipiului București, denumită Centrul Educațional Sector 1.

Astfel, a fost identificat spațiul situat la etajul 3 al imobilului din Str. Amzei nr.13, Sector 1, București, în suprafață de 133,06 mp, ce poate fi utilizat în scopul stabilirii sediului social-administrativ al Centrului Educațional Sector 1, cu condiția adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Sector 1 în acest sens. Menționăm faptul că, spațiul mai sus menționat poate fi compartimentat în mai multe birouri și a fost identificat ca fiind parte din Lotul 1, încăperea nr. 29 (hol) conform Actului de dezlipire autentificat de Notarul Public Didina Nicolae-Balaș sub nr. 466/10.03.2014.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Principiile de bază sunt:

a) principiul echității - în baza căruia accesul la învățare se realizează fără discriminare;



b) principiul calității - în baza căruia activitățile de învățământ se raportează la standarde de referință și la bune practici naționale și internaționale;

c) principiul relevanței - în baza căruia educația răspunde nevoilor de dezvoltare personală și social-economice;

d) principiul eficienței - în baza căruia se urmărește obținerea de rezultate educaționale maxime, prin gestionarea resurselor existente;

e) principiul descentralizării - în baza căruia deciziile principale se iau de către actorii implicați direct în proces;

f) principiul răspunderii publice - în baza căruia instituțiile răspund public de performanțele lor;

g) principiul garantării identității culturale a tuturor cetățenilor români și dialogului intercultural;

h) principiul asumării, promovării și păstrării identității naționale și a valorilor culturale ale poporului român;

i) principiul recunoașterii și garantării drepturilor persoanelor aparținând minorităților naționale, dreptul la păstrarea, la dezvoltarea și la exprimarea identității lor etnice, culturale, lingvistice și religioase;

j) principiul asigurării egalității de șanse;

k) principiul transparenței - concretizat în asigurarea vizibilității totale a deciziei și a rezultatelor, prin comunicarea periodică și adecvată a acestora;

l) principiul libertății de gândire și al independenței față de ideologii, dogme religioase și doctrine politice;

m) principiul incluziunii sociale;

n) principiul centrării educației pe beneficiarii acesteia;

o) principiul participării și responsabilității părinților;

p) principiul promovării educației pentru sănătate, inclusiv prin educația fizică și prin practicarea activităților sportive;

r) principiul fundamentării deciziilor pe dialog și consultare;

s) principiul respectării dreptului la opinie al elevului ca beneficiar direct.

Față de principiile de bază și finalitatea înființării Centrului Educațional Sector 1, putem spune că prin exercitarea dreptului de administrare a spațiului cu destinație de sediu administrativ aceasta își va putea desfășura în mod optim activitatea.

1.4 Efectele/ consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Centrul Educațional Sector 1, cu personalitate juridică, a cărei activitate unică o reprezintă asigurarea condițiilor optime de pregătire și dezvoltare a elevilor și preșcolarilor care pot beneficia de servicii educaționale complementare, va funcționa cu sediul instituțional în imobilul din București Str. Piața Amzei nr. 13, etaj 3, Sector 1.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal.
- Identificare unui spațiu adecvat în vederea exercitării dreptului de administrare ce va fi utilizat ca sediu instituțional de către Centrul Educațional Sector 1.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Activitățile educaționale complementare referitoare la pregătirea și dezvoltarea elevilor și preșcolarilor din cadrul centrului educațional se vor desfășura în colaborare cu Inspectoratul Școlar al Municipiului București. Activitățile de pregătire și dezvoltare a elevilor și preșcolarilor se va realiza la sediul unităților de învățământ de pe raza sectorului 1, în baza acordurilor de parteneriat încheiate cu acestea sau, după caz, la sediul instituției.



Centrul Educațional Sector 1 poate încheia parteneriate cu alte centre similare, din țară și din străinătate, cu unități de învățământ Preuniversitar, cu instituții de învățământ superior, cu instituții furnizoare de formare prin care să realizeze schimburi de experiență, vizite de studiu, concursuri, precum și alte proiecte educaționale etc.

Centrul Educațional Sector 1 poate încheia parteneriate cu ONG-uri, firme private, și alte instituții în vederea implementării de proiecte educaționale sau atragerii de finanțări suplimentare extrabugetare.

Centrul Educațional Sector 1 poate realiza proiecte în domeniul identificării, pregătirii, stimulării și valorificării potențialului și creativității elevilor și preșcolarilor.

Centrul Educațional Sector 1 va elabora și aplica strategii și politici pentru identificarea, selecția, pregătirea, susținerea, motivarea elevilor și preșcolarilor, precum și pentru identificarea, selecția și motivarea personalului pentru desfășurarea activităților în cadrul centrului.

Desfășurarea activității zilnice a centrului într-un spațiu corespunzător nu face decât să contribuie la atingerea obiectivelor Centrului Educațional Sector 1.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Apreciem faptul că, înființarea Centrului Educațional Sector 1 va avea un mare impact social asupra unităților de învățământ care vor fi implicate, asupra elevilor și preșcolarilor care pot beneficia de servicii educaționale complementare de pe raza subdiviziunii administrativ- teritoriale a Sectorului 1 al Municipiului București dar și asupra altor organizații și persoane care se vor implica la nivel local, regional, național și/sau european.

Ca atare, apreciem faptul că e necesară exercitarea dreptului de administrare asupra spațiului, situat la etajul 3 al imobilului situat în Str. Piața Amzei nr. 13, Sector 1, București, pentru buna desfășurare a activității Centrului Educațional Sector 1.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Exercitarea dreptului de administrare asupra spațiului având ca destinație sediu pentru funcționarea Centrului Educațional Sector 1, are un impact financiar redus atât pe termen scurt, mediu cât și lung.

Pe termen scurt principalele cheltuieli constau în amenajări reduse ale spațiului prin efectuarea de câteva compartimentări necesare bunei funcționări. De asemenea alte cheltuieli sunt ocazionate de dotările necesare funcționării în acest caz ne referim la mobilier și echipamente IT, precum și cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale.

Cu toate acestea, impactul financiar se va stabili prin bugetul de venituri și cheltuieli al Centrului Educațional Sector 1, instituție publică cu personalitate juridică, din subordinea Consiliului Local Sector 1.

Pe termen mediu și lung funcționarea Centrului în spațiul din imobilului situat în Str. Piața Amzei nr. 13, Sector 1, București, are un impact redus.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 privind exercitarea dreptului de administrare asupra spațiului situat la etajul 3 al imobilului din Str. Amzei nr.13, Sector 1, București, în suprafață de 133,06 mp, se va face în baza unui Proces - Verbal de predare primire încheiat între părți în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului proiect de hotărâre.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

În vederea identificării spațiului propus pentru funcționarea Centrului, principalele consultări au avut loc între reprezentanții Direcției de Utilități Publice și cei ai Direcției de Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol.



1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Centrul Educațional Sector 1, instituție publică cu personalitate juridică, a cărei activitate o reprezintă asigurarea condițiilor optime de pregătire și dezvoltare a elevilor și preșcolarilor care pot beneficia de servicii educaționale complementare, la nivelul subdiviziunii administrativ- teritoriale a Sectorului 1 al Municipiului București își poate desfășura activitatea în spațiul situat la etajul 3 al imobilului din Str. Amzei nr.13, Sector 1, București, în suprafață de 133,06 mp, acest spațiu având destinația de sediu instituțional.

Primarul Sectorului 1, Direcția Juridică, Direcția Management Economic, Direcția Utilități Publice și Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri. Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate mai sus, precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin (6) lit.a), art.139 alin. (3) lit. h), art. 166 alin. (2) lit. l) și art.196, alin.(1) lit.a), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Civil;
- Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind exercitarea dreptului de administrare de către Centrul Educațional Sector 1 din subordinea Consiliului Local Sector 1, asupra spațiului situat în imobilul din București, Str. Piața Amzei nr. 13, etaj 3, Sectorul 1.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Iacob Ana Mihaela	Director executiv	<i>[Signature]</i>	Avizat	16.12.2019
Moja Beatrice Florentina	Șef serviciu	<i>[Signature]</i>	Avizat/Întocmit	16.12.2019
Culea Alexandrina	Consilier superior	<i>[Signature]</i>	Avizat	16.12.2019
Dina Adriana	Consilier superior	<i>[Signature]</i>	Avizat	16.12.2019



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 265 / 16.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

***pentru proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de administrare de către Centrul
Educațional Sector 1 din subordinea Consiliului Local Sector 1, asupra spațiului situat în imobilul
din București, Str. Piața Amzei nr.13, etaj 3, Sectorul 1,***

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 1 în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Potrivit legislației în vigoare, respectiv prevederilor art. 99 alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art. 1 din Metodologia de organizare și funcționare a centrelor de excelență, aprobată prin Ordinul nr. 5577/2011, centrele de excelență funcționează doar la nivelul județelor și la nivelul Municipiului București și sunt înființate prin ordin al ministrului educației naționale, la solicitarea inspectoratelor școlare județene sau al inspectoratului municipiului București, astfel încât Ministerul Educației Naționale nu dispune de cadrul legal de înființare a centrelor de excelență la nivelul subdiviziunilor administrativ- teritoriale ale Municipiului București.

Ministerul Educației Naționale prin adresa nr. 39654/06.11.2019, înregistrată sub nr. 48777/12.11.2019, a comunicat Sectorului 1 al Municipiului București faptul că, instituția publică care se dorește a fi înființată ar trebui să aibă o altă denumire decât „Centrul de Excelență” și să aibă atribuții diferite față de cele prevăzute de Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Inspectoratul Școlar al Municipiului București prin adresa nr. 24894/11.11.2019, înregistrată sub nr. 49117/14.11.2019 a adus la cunoștința Sectorului 1 al Municipiului București faptul că sprijină orice inițiativă care vine să îmbunătățească actul educațional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Față de cele de mai sus, pentru buna funcționare a acestui centru, este necesară identificarea unui spațiu adecvat prin atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu instituțional al Centrului Educațional Sector 1 din subordinea Consiliului Local Sector 1.

Astfel, *exercitarea dreptului de administrare de către Centrul Educațional Sector 1 din subordinea Consiliului Local Sector 1, asupra spațiului situat în imobilul din București, Str. Piața Amzei*



nr.13, etaj 3, Sectorul 1, , în scopul stabilirii sediului social-administrativ al Centrului Educațional Sector 1, este condiționat de adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Sector 1 în acest sens.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 867-870 din Codul Civil;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 5577/2011 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a centrelor de excelență;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 262/28.08.2019 potrivit căreia se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă privind înființarea, organizarea și funcționarea unei instituții publice de interes local, în domeniul învățământului, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, pe modelul centrelor de excelență, care își va desfășura activitatea în strânsă colaborare cu Inspectoratul Școlar al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 524/17.09.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1, să hotărască, în condițiile legii, cu privire la înființarea, organizarea și funcționarea unei instituții publice de interes local, în domeniul învățământului, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, pe modelul centrelor de excelență, care își va desfășura activitatea în strânsă colaborare cu Inspectoratul Școlar al Municipiului București;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin (6) lit.a), art.139 alin. (3) lit. h), art. 166 alin. (2) lit. l) și art.196, alin.(1) lit.a), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului



nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** pentru proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de administrare de către Centrul Educațional Sector 1 din subordinea Consiliului Local Sector 1, asupra spațiului situat în imobilul din București, Str. Piața Amzei nr.13, etaj 3, Sectorul 1, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	16.12.2019
Adriana Dina	Consilier juridic 1		Avizat	16.12.2019
Ramona Marineci	Consilier juridic 2		Avizat	16.12.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Întocmit,		Întocmit	16.12.2019



NR. G/ 0065/12.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru Proiectul de Hotărâre privind exercitarea dreptului de administrare de către Centrul Educațional Sector 1 din subordinea Consiliului Local Sector 1, asupra spațiului situat în imobilul din București, Str. Piața Amzei nr. 13, etaj 3, Sectorul 1, înregistrat sub nr. K2-628/17.12.2019

Văzând referatul de aprobare nr. i/1550/21.11.2019 al Primarului Sectorului 1 și raportul de specialitate nr. i/1551/21.11.2019 al Direcției Management Resurse Umane;

Ținând seama de prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2004 privind protecția personalului din autoritățile publice, instituțiile publice și din alte unități care semnalează încălcări ale legii;

În baza prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii dialogului social nr. 62/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. III alin. (1), alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;

În considerarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 130, art. 391, art. 402, art. 405, art. 407, art. 409, art. 538, art. 539 lit. a) lit. b) și art. 540 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 937/2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

Luând în considerare Ordinul nr. 5577/2011 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a centrelor de excelență;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 262/28.08.2019 potrivit căreia se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă privind înființarea, organizarea și funcționarea unei instituții publice de interes local, în domeniul învățământului, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, pe modelul centrelor de excelență, care își va desfășura activitatea în strânsă colaborare cu Inspectoratul Școlar al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 524/17.09.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1, să hotărască, în condițiile legii, cu privire la înființarea, organizarea și funcționarea unei instituții publice de interes local, în domeniul învățământului, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, pe modelul centrelor de excelență, care își va desfășura activitatea în strânsă colaborare cu Inspectoratul Școlar al Municipiului București;

Tinând seama de adresele Ministerului Educației Naționale nr. 39654/06.11.2019, înregistrată sub nr. 48777/12.11.2019, și a Inspectoratului Școlar al Municipiului București nr. 24894/11.11.2019, înregistrată sub nr. 49117/14.11.2019;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. f) și lit. i), alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit legislației în vigoare, respectiv prevederilor art. 99 alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art. 1 din Metodologia de organizare și funcționare a centrelor de excelență, aprobată prin Ordinul nr. 5577/2011, centrele de excelență funcționează doar la nivelul județelor și la nivelul Municipiului București și sunt înființate prin ordin al ministrului educației naționale, la solicitarea inspectoratelor școlare județene sau al inspectoratului municipiului București, astfel încât Ministerul Educației Naționale nu dispune de cadrul legal de înființare a centrelor de excelență la nivelul subdiviziunilor administrativ- teritoriale ale Municipiului București.

Ministerul Educației Naționale prin adresa nr. 39654/06.11.2019, înregistrată sub nr. 48777/12.11.2019, a comunicat Sectorului 1 al Municipiului București faptul că, instituția publică care se dorește a fi înființată ar trebui să aibă o altă denumire decât „Centrul de Excelență” și să aibă atribuții diferite față de cele prevăzute de Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Inspectoratul Școlar al Municipiului București prin adresa nr. 24894/11.11.2019, înregistrată sub nr. 49117/14.11.2019 a adus la cunoștința Sectorului 1 al Municipiului București faptul că sprijină orice inițiativă care vine să îmbunătățească actul educațional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Pentru buna funcționare a acestui centru, este necesară identificarea unui spațiu adecvat prin atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu instituțional al Centrului Educațional Sector 1 din subordinea Consiliului Local Sector 1.

Centrului Educațional Sector 1 va avea un mare impact social asupra unităților de învățământ care vor fi implicate, asupra elevilor și preșcolarilor care pot beneficia de servicii educaționale complementare de pe raza subdiviziunii administrativ- teritoriale a Sectorului 1 al Municipiului București dar și asupra altor organizații și persoane care se vor implica la nivel local, regional, național și/sau european.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Luând în considerare cele menționate mai sus, se necesară exercitarea dreptului de administrare asupra spațiului, situat la etajul 3 al imobilului situat în Str. Piața Amzei nr. 13, Sector 1, București, pentru buna desfășurare a activității Centrului Educațional Sector 1.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 a **Proiectului de Hotărâre pentru Proiectul de Hotărâre privind exercitarea dreptului de administrare de către Centrul Educațional Sector 1 din subordinea Consiliului Local Sector 1, asupra spațiului situat în imobilul din București, Str. Piața Amzei nr. 13, etaj 3, Sectorul 1.**

**Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE**

**Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR**



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu 	17/12/2013



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment
Cadastru și Patrimoniu**

Nr. N. 818/17.12. 2019

K2-628

Raport de specialitate

**la Proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de administrare de către Centrul
Educațional Sector 1 din subordinea Consiliului Local Sector 1, asupra spațiului situat în imobilul din
București, Str. Piața Amzei nr. 13, etaj 3, Sectorul 1**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind exercitarea dreptului de administrare de către Centrul Educațional Sector 1 din subordinea Consiliului Local Sector 1, asupra spațiului situat în imobilul din București, Str. Piața Amzei nr. 13, etaj 3, Sectorul 1*, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-628, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și al art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Astfel, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 51/2001 a Consiliul General al Municipiului București, imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, Sector 1 se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea realizării concentrării serviciilor publice destinate evidenței și deservirii locuitorilor sectorului.

Prin urmare, imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, sector 1 a fost inventariat și inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția nr. 2.

Întrucât prin H.C.G.M.B. nr. 51/2001 se impunea autorităților locale de la nivelul Sectorului 1 obligația de consolidare a imobilului, începând cu anul 2009, în cadrul unui amplu program de dezvoltare locală, au fost demarate lucrările de consolidare și reabilitare a imobilului situat în strada Piața Amzei nr. 13, acesta fiind redat circuitului public în anul 2012.

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă încredințat în domeniul securității datelor cu caracter personal

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

*Compartiment
Cadastru și Patrimoniu*

Ulterior consolidării și reabilitării, imobilul structurat cu S+P+4E a primit numărul cadastral 237554-C1-U1, fiind înscris în cartea funciară cu numărul 237554-C1-U1 și a fost dezmembrat în 12 (douăsprezece) unități individuale (loturi), astfel după cum reiese din Actul de dezlipire autentificat de Notarul Public Didina Nicolae-Balaș sub nr. 466/10.03.2014.

Astfel, la data prezentei, a fost identificat **spațiul situat la etajul 3** al imobilului din Str. Amzei nr.13, Sector 1, București, **în suprafață de 133,06 mp, ce poate fi utilizat în scopul stabilirii sediului social-administrativ al Centrului Educațional Sector 1**, cu condiția adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Sector 1 în acest sens. Menționăm faptul că, spațiul mai sus menționat poate fi compartimentat în mai multe birouri și a fost identificat ca fiind parte din Lotul 1, încăperea nr. 29 (hol) conform Actului de dezlipire autentificat de Notarul Public Didina Nicolae-Balaș sub nr. 466/10.03.2014.

Pe de altă parte, având în vedere:

- prevederile art.287 lit.b), art 349, art. 350, art. 352 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ precum și prevederile art.287 lit.b), art 349, art. 350, art. 352 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 262/28.08.2019 potrivit căreia se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă privind înființarea, organizarea și funcționarea unei instituții publice de interes local, în domeniul învățământului, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, pe modelul centrelor de excelență, care își va desfășura activitatea în strânsă colaborare cu Inspectoratul Școlar al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 524/17.09.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1, să hotărască, în condițiile legii, cu privire la înființarea, organizarea și funcționarea unei instituții publice de interes local, în domeniul învățământului, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, pe modelul centrelor de excelență, care își va desfășura activitatea în strânsă colaborare cu Inspectoratul Școlar al Municipiului București,

rezultă faptul că sunt îndeplinite condițiile legale necesare alocării unui spațiu adecvat desfășurării activității Centrului Educațional Sector 1 din subordinea Consiliului Local Sector 1, în scopul utilizării acestuia ca sediu social-administrativ.

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă încredințat în domeniul securității datelor cu caracter personal

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR, PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Față de cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre **privind exercitarea dreptului de administrare de către Centrul Educațional Sector 1 din subordinea Consiliului Local Sector 1, asupra spațiului situat în imobilul din București, Str. Piața Amzei nr. 13, etaj 3, Sectorul 1.**

Anexăm prezentului Raport, în copie conform cu înscrisul existent, următoarele:

- Hotărârea nr. 51/29.03.2001 a Consiliului General al Municipiului București;
- extras din Actul de dezlipire autentificat de Notarul Public [REDACTED] sub nr. 466/10.03.2014;
- Relevul scara 1: 200 al lotului 1 situat la etajului 3 al imobilului din Str. Piața Amzei nr. 13, etaj 3, Sectorul 1, în care este evidențiat spațiul în suprafață de 133,06 mp.

Documentația conține 5 file.

Director executiv,

Mădălina Veronica Haidemak



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Petre	Consilier asistent	[Signature]	Întocmit	17.12.2019
Diana Robu	Consilier juridic	[Signature]	Întocmit	17.12.2019
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate	[Signature]	Întocmit	17.12.2019
Daniel Pricop	Consilier superior	[Signature]	Întocmit	17.12.2019

HOTARIRE 51 din 29/03/2001

HOTARIRE 51 din 29/03/2001

PRIVIND ADMINISTRAREA IMOBILULUI DIN PIATA AMZEI NR.13, SECTORUL 1
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind administrarea imobilului din Piata Amzei nr.13, sector 1

Avand in vedere Expunerea de motive a consilierilor municipali si Raportul de specialitate al DUAT a sectorului 1, se propune trecerea cladirii si a terenului aferent in administrarea directa a Consiliului Local al Sectorului 1;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.20, lit."g" si art.77 alin.1 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala;

In baza prevederilor art.12, alin.2 si 3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul art.28, alin.2 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Imobilul situat in Piata Amzei nr.13, sector 1, ce apartine domeniului public al municipiului Bucuresti, trece in administrarea directa a Consiliului Local al Sectorului 1, in vederea infiintarii unui serviciu public centralizat, de evidenta si deservire a populatiei din sectorul 1.

Art.2- Pe toata perioada functionarii acestor servicii publice, dreptul de administrare nu va putea fi revocat.

Art.3- Contractele incheiate cu detinatorii spatiilor ocupate din imobil vor fi preluate de Primaria Sectorului 1, pe baza de Protocol incheiat cu Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Patrimoniu si Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar.

Daca in termen de 12 luni nu se incepe consolidarea imobilului preluat in administrare de catre Consiliul Local al Sectorului 1, acesta va reveni in patrimoniul Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Art.4- Consiliul Local al Sectorului 1 si Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar vor aduce la indeplinire prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

SECRETAR

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

Drd.Anton Petrisor Parlagi

Bucuresti, 29.03.2001

Nr.51



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris



ACT DE DEZLIPIRE

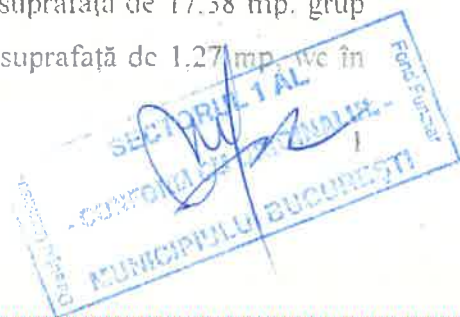
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, prin Consiliul Local al sectorului 1 București, cu sediul în municipiul București, Șoseaua București - Ploiești nr. 9 -13, sector 1, reprezentat de către domnul Primar **ANDREI IOAN CHILIMAN**, domiciliat în municipiul București, str. [REDACTED] [REDACTED], identificat prin CI Seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberată de [REDACTED] la data de [REDACTED], CNP [REDACTED] și dl. **OVIDIU NICOLAE FULGEANU**, Director executiv al Direcției Juridice și Resurse Umane, domiciliat în București, [REDACTED] [REDACTED], identificat prin CI Seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberată de [REDACTED] la data de [REDACTED], CNP [REDACTED]-----

Administratorul imobilului situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 - C1 - U1, intabulat în cartea funciară numărul 237554 - C1 - U1 a localității București, sector 1, structurat cu S+P+4E, deținut în baza Hotărâri nr. 8065/18.04.2001 a Consiliului General al Municipiului București, intabulat în cartea funciară numărul 237554 - C1 - U1 a localității București, sector 1 cu încheierea numărul 25353/22.04.2013 emisă de ANCP - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sector 1 București.-----

Având în vedere intenția de a optimiza eficiența economică a imobilului, în baza art. 879 alin 2 din Codul civil și Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată efectuarea înscrierii în cartea funciară a imobilelor, am hotărât dezlipirea proprietății într-un număr de 12/doisprezece loturi, după cum urmează:-----

Lotul 1 - imobilului situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 - C1 - U14 , compus din:-----

- **SUBSOL:** arhivă în suprafață de 16,65 mp, arhivă în suprafață de 6,54 mp, arhivă în suprafață de 6,35 mp, arhivă în suprafață de 16,43 mp, arhivă în suprafață de 17,38 mp, culoar în suprafață de 30,79 mp, arhivă în suprafață de 7,32 mp, arhivă în suprafață de 17,35 mp, arhivă în suprafață de 9,69 mp, arhivă în suprafață de 17,20 mp, cameră în suprafață de 19,32 mp, hol în suprafață de 11,11 mp, cameră în suprafață de 5,11 mp, cameră în suprafață de 4,69 mp, hol în suprafață de 15,04 mp, cameră în suprafață de 12,37 mp, culoar în suprafață de 17,38 mp, grup sanitar în suprafață de 1,61 mp, wc în suprafață de 1,22 mp, wc în suprafață de 1,27 mp, wc în

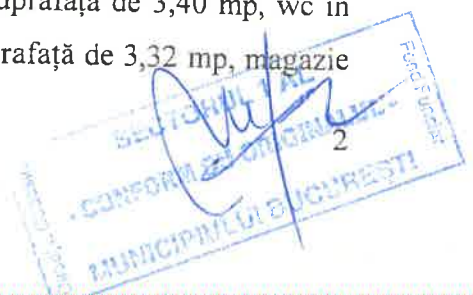




suprafață de 1,32 mp, grup sanitar în suprafață de 4,71 mp, wc în suprafață de 1,48 mp, hol în suprafață de 8,30 mp, hol în suprafață de 14,28 mp, atelier în suprafață de 5,22 mp, magazin în suprafață de 5,22 mp, culoar în suprafață de 6,80 mp, magazie în suprafață de 1,47 mp, magazie în suprafață de 1,84 mp, magazie în suprafață de 12,36 mp, cameră în suprafață de 21,48 mp, cameră în suprafață de 17,53 mp, cameră în suprafață de 18,92 mp, cameră în suprafață de 15,81 mp, culoar în suprafață de 15,38 mp, culoar în suprafață de 9,35 mp, grup sanitar în suprafață de 1,19 mp, wc în suprafață de 1,44 mp, wc în suprafață de 1,38 mp, wc în suprafață de 1,44 mp, culoar în suprafață de 7,72 mp, grup sanitar în suprafață de 4,88 mp, wc în suprafață de 1,29 mp, hol în suprafață de 8,55 mp, spațiu tehnic în suprafață de 71,87 mp, în suprafață utilă de 496,05 mp, lift în suprafață de 1,61 mp, lift în suprafață de 1,63 mp, casa scării în suprafață de 7,23 mp, casa scării în suprafață de 6,81 mp, casa scării în suprafață de 3,75 mp, casa scării în suprafață de 3,87 mp, casa scării în suprafață de 10,54 mp, casa scării în suprafață de 10,72 mp, rezultând o suprafață totală de 542,21 mp;-----

- **PARTER:** culoar în suprafață de 10,10 mp, culoar în suprafață de 15,44 mp, cabină pază în suprafață de 2,53 mp, hol în suprafață de 8,61 mp, hol în suprafață de 8,81 mp, cabină pază în suprafață de 3,10 mp, sas în suprafață de 3,71 mp, în suprafață utilă de 52,30 mp, casa scării în suprafață de 9,95 mp, casa scării în suprafață de 9,39 mp, casa scării în suprafață de 9,51 mp, casa scării în suprafață de 9,22 mp, rezultând o suprafață totală de 90,37 mp;-----

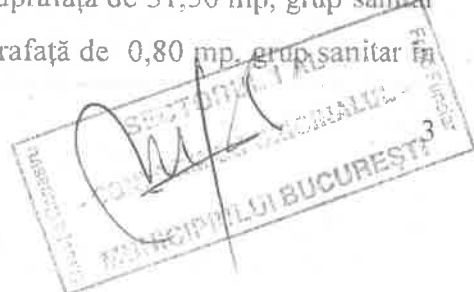
- **ETAJUL I:** birou în suprafață de 22,87 mp, biroul în suprafață de 14,39 mp, wc în suprafață de 1,44 mp, grup sanitar în suprafață de 2,18 mp, wc în suprafață de 1,56 mp, grup sanitar în suprafață de 2,15 mp, hol în suprafață de 33,40 mp, birou în suprafață de 18,34 mp, biroul în suprafață de 17,28 mp, birou 17,36 mp, birou în suprafață de 12,44 mp, birou în suprafață de 30,37 mp, birou în suprafață de 30,91 mp, birou în suprafață de 22,79 mp, birou în suprafață de 17,34 mp, birou în suprafață de 20,38 mp, birou în suprafață de 18,18 mp, hol în suprafață de 31,82 mp, magazie în suprafață de 5,06 mp, birou în suprafață de 12,09 mp, wc în suprafață de 0,77 mp, wc în suprafață de 0,78 mp, grup sanitar în suprafață de 3,40 mp, wc în suprafață de 0,73 mp, wc în suprafață de 0,96 mp, grup sanitar în suprafață de 3,49 mp, birou în suprafață de 12,80 mp, birou în suprafață de 24,27 mp, hol în suprafață de 31,16 mp, birou în suprafață de 18,67 mp, birou în suprafață de 94,38 mp, birou în suprafață de 20,19 mp, birou în suprafață de 2,54 mp, hol în suprafață de 16,43 mp, birou în suprafață de 23,68 mp, hol în suprafață de 33,85 mp, birou în suprafață de 17,62 mp, birou în suprafață de 25,82 mp, wc în suprafață de 0,83 mp, wc în suprafață de 0,90 mp, grup sanitar în suprafață de 3,40 mp, wc în suprafață de 0,71 mp, wc în suprafață de 0,77 mp, grup sanitar în suprafață de 3,32 mp, magazie





în suprafață de 5,12 mp, birou în suprafață de 25,22 mp, hol în suprafață de 11,54 mp, birou în suprafață de 17,49 mp, birou în suprafață de 20,60 mp, birou în suprafață de 12,79 mp, birou în suprafață de 13,14 mp, hol în suprafață de 8,60 mp, birou în suprafață de 19,35 mp, birou în suprafață de 14,64 mp, birou în suprafață de 17,48 mp, birou în suprafață de 32,87 mp, birou în suprafață de 14,58 mp, birou în suprafață de 17,25 mp, birou în suprafață de 23,28 mp, grup sanitar în suprafață de 3,01 mp, wc în suprafață de 1,83 mp, grup sanitar în suprafață de 2,62 mp, wc în suprafață de 1,61 mp, cameră în suprafață de 3,31 mp, birou în suprafață de 102,25 mp, hol în suprafață de 35,81 mp, birou în suprafață de 18,66 mp, birou în suprafață de 11,89 mp, cameră în suprafață de 7,11 mp, hol în suprafață de 18,00 mp, hol în suprafață de 21,13 mp, cameră în suprafață de 7,16 mp, sală așteptare în suprafață de 163,01 mp, cameră în suprafață de 12,49 mp, cameră în suprafață de 20,24 mp, magazie în suprafață de 2,08 mp, hol intrare în suprafață de 4,05 mp, birou în suprafață de 35,89 mp, sală așteptare în suprafață de 87,20 mp, casierie în suprafață de 41,00 mp, sală de relații cu publicul în suprafață de 202,71 mp, **în suprafață utilă de 1.730,83 mp**, casa scării în suprafață de 4,16 mp, casa scării în suprafață de 4,37 mp, casa scării în suprafață de 10,60 mp, casa scării în suprafață de 10,06 mp, balcon în suprafață de 15,25 mp, cameră electrică în suprafață de 8,26 mp, cameră centrală în suprafață de 32,33 mp, lift în suprafață de 1,96 mp, **rezultând o suprafață totală de 1.817,82 mp;**

- **ETAJUL 2:** birou în suprafață de 22,76 mp, birou în suprafață de 11,76 mp, wc în suprafață de 1,59 mp, wc în suprafață de 1,39 mp, grup sanitar în suprafață de 2,35 mp, grup sanitar în suprafață de 2,40 mp, culoar în suprafață de 32,04 mp, birou în suprafață de 38,56 mp, birou în suprafață de 32,51 mp, birou în suprafață de 15,17 mp, birou în suprafață de 17,72 mp, birou în suprafață de 17,75 mp, birou în suprafață de 17,88 mp, birou în suprafață de 17,38 mp, birou în suprafață de 20,33 mp, hol în suprafață de 47,24 mp, birou în suprafață de 30,92 mp, birou în suprafață de 57,89 mp, hol în suprafață de 33,26 mp, magazie în suprafață de 5,15 mp, wc în suprafață de 0,79 mp, wc în suprafață de 0,74 mp, grup sanitar în suprafață de 3,73 mp, wc în suprafață de 0,78 mp, wc în suprafață de 0,79 mp, grup sanitar în suprafață de 3,78 mp, culoar în suprafață de 19,42 mp, culoar în suprafață de 18,95 mp, birou în suprafață de 36,16 mp, birou în suprafață de 35,26 mp, birou în suprafață de 34,47 mp, culoar în suprafață de 19,14 mp, culoar în suprafață de 19,25 mp, birou în suprafață de 34,72 mp, magazie în suprafață de 11,40 mp, birou în suprafață de 23,04 mp, culoar în suprafață de 22,12 mp, birou în suprafață de 27,53 mp, birou în suprafață de 13,92 mp, birou în suprafață de 27,43 mp, birou în suprafață de 20,28 mp, birou în suprafață de 24,71 mp, birou în suprafață de 25,02 mp, hol în suprafață de 31,50 mp, grup sanitar în suprafață de 3,70 mp, wc în suprafață de 0,77 mp, wc în suprafață de 0,80 mp, grup sanitar în





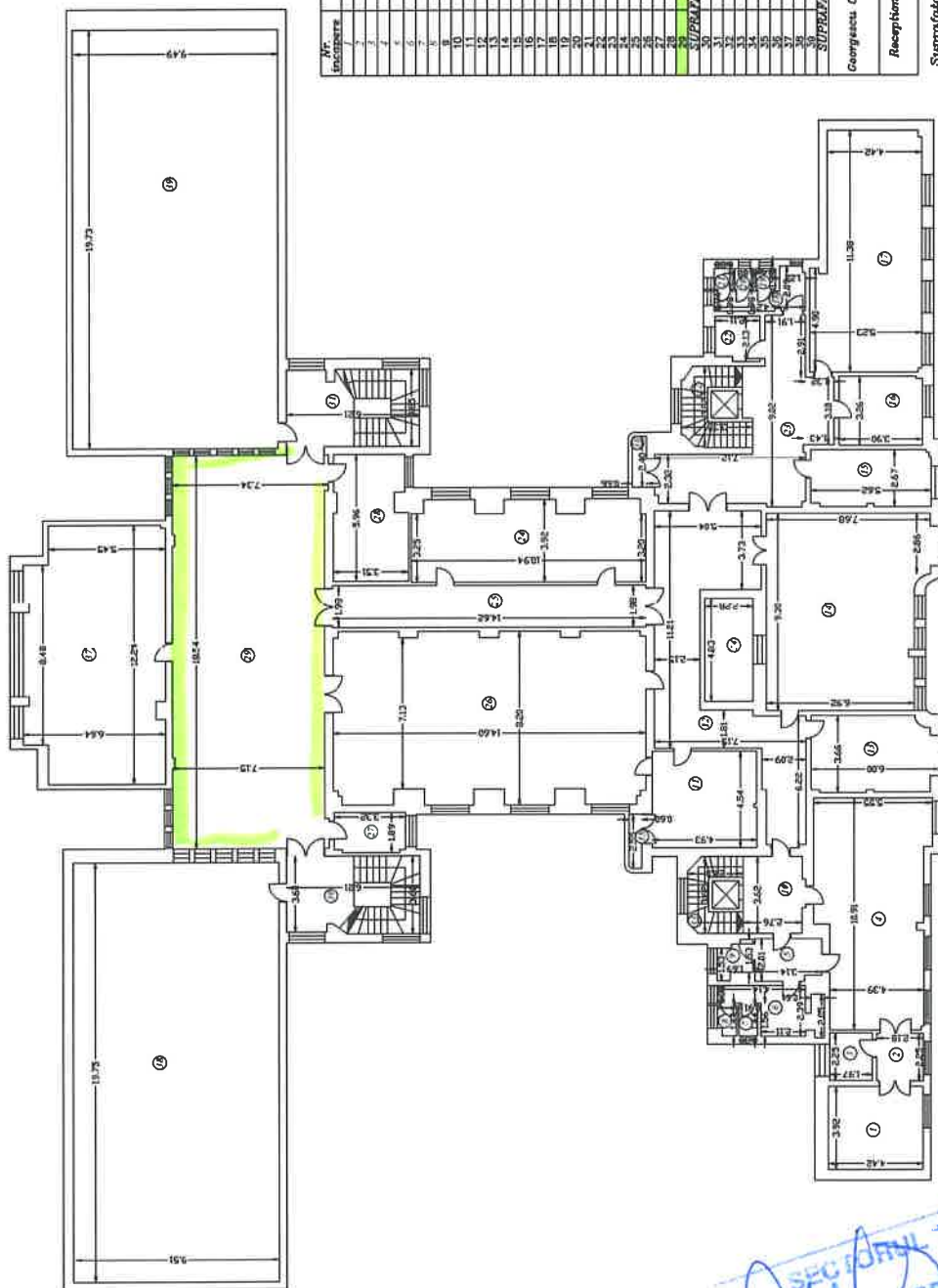
suprafață de 3,49 mp, wc în suprafață de 0,78 mp, wc în suprafață de 0,69 mp, magazie în suprafață de 4,97 mp, hol în suprafață de 31,56 mp, birou în suprafață de 17,65 mp, birou în suprafață de 20,02 mp, birou în suprafață de 36,20 mp, birou în suprafață de 36,06 mp, birou în suprafață de 10,30 mp, birou în suprafață de 10,17 mp, culoar în suprafață de 16,82 mp, birou în suprafață de 9,99 mp, birou în suprafață de 10,36 mp, birou în suprafață de 19,83 mp, birou în suprafață de 15,55 mp, wc în suprafață de 1,70 mp, wc în suprafață de 1,75 mp, grup sanitar în suprafață de 1,99 mp, grup sanitar în suprafață de 2,00 mp, culoar în suprafață de 31,87 mp, birou în suprafață de 17,06 mp, birou în suprafață de 22,29 mp, în suprafață utilă de 1.209,35 mp, casa scării în suprafață de 22,24 mp, casa scării în suprafață de 22,15 mp, casa scării în suprafață de 7,48 mp, casa scării în suprafață de 7,59 mp, rezultând o suprafață totală de 1.268,81 mp;---

- **ETAJUL 3:** birou în suprafață de 17,33 mp, culoar în suprafață de 4,91 mp, anexă în suprafață de 4,43 mp, hol în suprafață de 53,15 mp, culoar în suprafață de 6,07 mp, grup sanitar în suprafață de 8,11 mp, wc în suprafață de 1,27 mp, wc în suprafață de 1,22 mp, anexă în suprafață de 2,48 mp, hol în suprafață de 10,27 mp, birou în suprafață de 22,34 mp, culoar în suprafață de 52,35 mp, birou în suprafață de 20,62 mp, sală în suprafață de 67,31 mp, birou în suprafață de 14,84 mp, birou în suprafață de 12,68 mp, birou în suprafață de 54,08 mp, grup sanitar în suprafață de 5,35 mp, wc în suprafață de 0,89 mp, wc în suprafață de 0,86 mp, wc în suprafață de 0,86 mp, magazie în suprafață de 4,30 mp, hol în suprafață de 36,94 mp, birou în suprafață de 40,51 mp, hol în suprafață de 28,95 mp, sală în suprafață de 114,88 mp, magazie în suprafață de 6,18 mp, birou în suprafață de 19,79 mp, hol în suprafață de 133,06 mp, în suprafață utilă de 746,03 mp, casa scării 22,41, casa scării în suprafață de 22,35 mp, casa scării 8,34 mp, casa 6,48 mp, curte de lumină 11,01 mp, balcon 1,52 mp, balcon 1,58 mp, spațiu tehnic 76,13 mp, pod 189,80 mp, pod 189,21, rezultând o suprafață totală de 1.274,86 mp;-----

- **ETAJUL 4:** birou în suprafață de 18,18 mp, birou în suprafață de 17,94 mp, birou în suprafață de 18,02 mp, birou în suprafață de 18,13 mp, culoar în suprafață de 35,29 mp, wc în suprafață de 1,67 mp, wc în suprafață de 1,69 mp, grup sanitar în suprafață de 6,70 mp, depozit în suprafață de 9,56 mp, birou în suprafață de 18,51 mp, anexă în suprafață de 3,40 mp, birou în suprafață de 25,05 mp, birou în suprafață de 12,46 mp, birou în suprafață de 8,14 mp, în suprafață utilă de 194,74 mp, casa scării în suprafață de 8,04 mp, balcon în suprafață de 1,52 mp, balcon în suprafață de 1,20 mp, cameră trolu în suprafață de 12,56 mp, curte lumină în suprafață de 13,29 mp, acces pod în suprafață de 1,46 mp, pod în suprafață de 333,27 mp, rezultând o suprafață totală de 566,08 mp, -----

RELEVU DUPA DEZMEMBRARE - ETAJ 3 - LOT 1
SCARA 1:200

Numerul cadastrelor din terenul	Suprafata	Adresa imobilului
Carota Functiara		Str. Pata Amet, Nr. 13, Etaj 3, lot 1
Carota Functiara		SECURITATI
Carota Functiara		SECTOR 1
Carota Functiara		Carota Functiara
Carota Functiara		Individuala (C)



Nr. Incalzire	Denominare	Suprafata, utilia
1	Calorifer	17.35
2	Calorifer	4.81
3	Calorifer	4.81
4	Calorifer	53.15
5	Calorifer	8.07
6	Calorifer	1.11
7	Calorifer	1.22
8	Calorifer	1.22
9	Calorifer	1.22
10	Calorifer	1.22
11	Calorifer	1.22
12	Calorifer	1.22
13	Calorifer	1.22
14	Calorifer	1.22
15	Calorifer	1.22
16	Calorifer	1.22
17	Calorifer	1.22
18	Calorifer	1.22
19	Calorifer	1.22
20	Calorifer	1.22
21	Calorifer	1.22
22	Calorifer	1.22
23	Calorifer	1.22
24	Calorifer	1.22
25	Calorifer	1.22
26	Calorifer	1.22
27	Calorifer	1.22
28	Calorifer	1.22
29	Calorifer	1.22
30	Calorifer	1.22
31	Calorifer	1.22
32	Calorifer	1.22
33	Calorifer	1.22
34	Calorifer	1.22
35	Calorifer	1.22
36	Calorifer	1.22
37	Calorifer	1.22
38	Calorifer	1.22
39	Calorifer	1.22
40	Calorifer	1.22
41	Calorifer	1.22
42	Calorifer	1.22
43	Calorifer	1.22
44	Calorifer	1.22
45	Calorifer	1.22
46	Calorifer	1.22
47	Calorifer	1.22
48	Calorifer	1.22
49	Calorifer	1.22
50	Calorifer	1.22
51	Calorifer	1.22
52	Calorifer	1.22
53	Calorifer	1.22
54	Calorifer	1.22
55	Calorifer	1.22
56	Calorifer	1.22
57	Calorifer	1.22
58	Calorifer	1.22
59	Calorifer	1.22
60	Calorifer	1.22
61	Calorifer	1.22
62	Calorifer	1.22
63	Calorifer	1.22
64	Calorifer	1.22
65	Calorifer	1.22
66	Calorifer	1.22
67	Calorifer	1.22
68	Calorifer	1.22
69	Calorifer	1.22
70	Calorifer	1.22
71	Calorifer	1.22
72	Calorifer	1.22
73	Calorifer	1.22
74	Calorifer	1.22
75	Calorifer	1.22
76	Calorifer	1.22
77	Calorifer	1.22
78	Calorifer	1.22
79	Calorifer	1.22
80	Calorifer	1.22
81	Calorifer	1.22
82	Calorifer	1.22
83	Calorifer	1.22
84	Calorifer	1.22
85	Calorifer	1.22
86	Calorifer	1.22
87	Calorifer	1.22
88	Calorifer	1.22
89	Calorifer	1.22
90	Calorifer	1.22
91	Calorifer	1.22
92	Calorifer	1.22
93	Calorifer	1.22
94	Calorifer	1.22
95	Calorifer	1.22
96	Calorifer	1.22
97	Calorifer	1.22
98	Calorifer	1.22
99	Calorifer	1.22
100	Calorifer	1.22

Suprafata construita - 1508.45 mp
Cota indicata teren = 2116.61 mp
Cota indicata parti comune = 100 %
Cotele indiciate sunt pentru intregul lot 1

SECȚIUNEA 1 AL
CONȚINUTUL ORIGINAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Fond Functiara